

REÁLNÁ INVESTICE

PROČ TRIGEA?

▽ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Využijte konzervativní investici s atraktivním výnosem! Komerční nemovitost kombinuje stabilní příjem z nájmu s potenciálem růstu hodnoty samotné nemovitosti. Pořizovací ceny investičních nemovitostí jsou pro většinu lidí vysoké a nedostupné.

Trigea nemovitostní fond umožňuje podílet se na výnosu z nich již od 500 korun měsíčně. Přesto by si měl investor vše dobře promyslet – námi doporučený investiční horizont je 5 let.

▽ PROFESIONALITA A ZÁZEMÍ

Nemovitostem skutečně rozumíme! Klíčem našeho úspěchu je zkušený tým odborníků pokrývající kompletní investiční proces i správu nemovitostí od A do Z. Spoluzakladatelem fondu TRIGEA je Tomáš Trčka, který se podílel například na založení vůbec prvního a dosud největšího retailového nemovitostního fondu v Česku.

K zahájení prodeje fondu Trigea říká: „Mezi hodnoty, které vyznáváme, patří naprostá otevřenost a transparentnost. Péče o investora a ochrana jeho finančních prostředků jsou naší nejvyšší prioritou.“

▽ PROCES

O svou investici se nemusíte bát, vše důkladně prověřujeme:

- Sledujeme dění na trhu a analyzujeme investiční nemovitosti
- Náš management jedná strategicky: podle investiční politiky fondu a aktuální tržní situace optimalizujeme portfolio
- Nakupujeme vybrané komerční nemovitosti včetně kompletního servisu
- Spravujeme nemovitosti v průběhu všech fází jejich životního cyklu, abychom dosáhli maximálního výnosu
- Prodáváme nemovitosti, pokud je to strategicky výhodné

▽ VÝHODY PRO INVESTORY

- Investiční portfolio je kvalitně rozložené, ekonomické výkyvy ho výrazně neovlivní
- Rizikovost fondu je přísně řízena
- Šetříme váš čas a energii, které by vám ubírala správa vlastní nemovitosti
- Inflaci využíváme ve svůj prospěch pomocí indexovaných nájmu
- Využíváme výhodného 5% zdanění. Fyzické osoby, které drží fond déle než tři roky, jsou osvobozeny od daně z výnosu cenných papírů